



**HG partner s.r.o.**

Smetanova 200, 250 82 Úvaly  
[www.hgpartner.cz](http://www.hgpartner.cz)

Tel/fax: 246 082 015  
777/161 198  
email: [vrzak@hgpartner.cz](mailto:vrzak@hgpartner.cz)



 <b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly <a href="http://www.hgpartner.cz">www.hgpartner.cz</a>			Tel/fax: 246 082 015 777/161 198 email: <a href="mailto:vrzak@hgpartner.cz">vrzak@hgpartner.cz</a>		Paré č.:	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov			Počet A4:		5	
Odpovědný projektant:		Ing. Jaroslav Vrzák			Datum:	03/2018
Vypracoval:		Ing. Oldřich Stiller			Změna:	-
Akce: Kamenickošenovský potok v Kamenickém Šenově - nad železničním viaduktem			Stupeň:		DSJ	
			Č. zakázky:		H-17/029	
Název části: PASPORTIZACE NEMOVITOSTÍ			Část:		A	
Příloha: ZPRÁVA Z PASPORTIZACE			Měřítko:		Č. přílohy:	
			-		A	

## **A Průvodní zpráva**

### **Obsah:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
<b>A.2</b>	<b>Údaje o pasportovaných nemovitostech .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Postup pasportizace.....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Závěr pasportizace .....</b>	<b>3</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Pasportované nemovitosti**

Datum pasportizace: 16.11.2017

Kraj: Ústecký

Katastrální území: Kamenický Šenov

Umístění nemovitostí: Levý břeh Kamenickošenského potoka, město Kamenický Šenov

Účel pasportizace: Zachycení stávajícího stavu nemovitostí před zahájením stavby pro možnost ověření rozdílu stavu objektů před zahájením a po dokončení stavby

Provozovatel, správce t.: **Povodí Ohře, státní podnik**  
Bezručova 4219, p.s. 62, 430 03 Chomutov  
IČO: 70889988, DIČ: CZ 70889988

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
Bezručova 4219, p.s. 62, 430 03 Chomutov  
IČO: 70889988, DIČ: CZ 70889988

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant: **HG partner s.r.o.**  
Smetanova 200, 250 82, Úvaly  
IČO: 27221253, DIČ: CZ27221253  
HIP: Ing. Jaroslav Vrzák – autorizovaný inženýr  
Číslo autorizace: 0008274  
Obor IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

## A.2 Údaje o pasportovaných nemovitostech

### a) *Pasportované objekty*

Pasportizovány byly objekty v těsné blízkosti toku, u nichž hrozí reálný dopad provádění stavby na jejich stav. Pasportizovány byly 3 objekty. Výpis dotčeným nemovitostí, resp. pozemků, na nichž se nachází, je předmětem tabulky níže

Číslo parcely	katastrální území	majitel	nemovitost
447	Kamenický Šenov	Osvald Jan	Čp. 447
St. 448	Kamenický Šenov	Josef Brada, Miluše Novotná	Čp. 370
st. 294	Kamenický Šenov	Pufler David, Puflerová Nicola	Čp. 378

### b) *Podklady k pasportizaci*

K pasportizaci nebyly doloženy další podklady, vlastníci nemovitostí jimi nedisponují. Informace byly zjišťovány na místě, částečně posloužili informace majitelů nemovitostí.

## A.3 Postup pasportizace

Pasportizace byla provedena dne 16.11.2017. V rámci pasportizace byl ověřen stávající stav nemovitostí v okolí toku s důrazem na stávající poruchy konstrukcí statického charakteru a poruchy zvyšující náchylnost k poškození, byla pořízena fotodokumentace a byly převzaty informace o nemovitosti od vlastníka. Zjištěné závěry pasportizace objektů byly popsány jednotlivě pro každou nemovitost. Během pasportizace byl zjištěný stav, zejména poruchy, popsány ve formulářích, které byly potvrzeny podpisem dotčených vlastníků.

## A.4 Závěr pasportizace

### Čp. 497

Nemovitost tvoří původní zděný dům a přístavba nad korytem toku. Na zahradě se nachází zděná garáž.

### *Dům*

Dům je zděný z kamene/cihel, 2podlažní, zčásti podsklepený. Sklepení se nachází pod částí domu směrem ke komunikaci. Na nemovitosti probíhají rekonstrukční práce. Interiér je po rekonstrukci, na stěnách, stropěch a klenbách nejsou patrné praskliny či jiná poškození.

Kopanou sondou do 950 mm se založení nepodařilo ověřit. Dle majitele jsou základny tzv. valené až na úroveň skalního podloží.

### *Přístavba*

Přístavbu tvoří cihlová konstrukce ze sloupů 350x350 mm, mezi kterými jsou cihlové zdi tl. 200 a 300 mm. Vnitřní prostory zčásti nově omítnuté, přístavba je bez trhlin nebo prasklin. Vnější stavba je bez prasklin nebo trhlin, jen místy je výjimečně drobně poškozená svrchní vrstva hrubého štuky. Součástí přístavby je komín. Založení nebylo možné ověřit – větší část stavby je obetonovaná, zčásti je nemovitost založená přímo na nábrežní zdi.

### *Garáž*

Zděná 2podlažní budova, omítnutá. Vnitřní i vnější prostory bez poškození, výjimku tvoří drobná povrchová poškození omítnutí na rozích.

### Čp. 370

2podlažní zděná budova, nemovitost prochází rekonstrukcí. Probíhá zateplení, instalována nová okna, stávající štuky a omítky na vnější stavbě jsou bez poškození, na budově nejsou patrná poškození nebo praskliny.

Vnitřní prostory s klenbami, některé z místností čerstvě po rekonstrukci, bez poškození. V některých místnostech přízemí patrné praskliny v přechodu mezi stropem a stěnami. V patře zcela bez poškození, místnosti obloženy sádrokartonem.

### Čp. 378

2 podlažní zděná nemovitost, část budovy u toku podsklepená. Na budově probíhají rekonstrukční práce – nové zateplení, rekonstruované patro.

Východní stěna domu nově zateplena a omítnuta, nejsou zde patrné žádná poškození nebo praskliny. V dolní části úrovně sklepení je patrné poškození omítnutí a obnažené kamenné zdivo.

Severní stěna domu je nově zateplena.

Na jižní stěně patrná porucha nad oknem, jinak bez prasklin. Horní patro z tvárnit bez omítnutí.

Západní stěna směrem do ulice bez poškození, štukování a omítky bez prasklin.

Sklepení místy vykazuje drobná poškození, např. na stropních klenbách.

Interiér nemovitosti prošel a probíhá rekonstrukcí. Dolní patro je zcela bez poškození, interiér je z velké části nově vyštukován nebo obložen sádrokartonem. Podobně je po rekonstrukci horní patro. Výjimku tvoří východní stěna směřující do toku, která je v původním stavu. Nad okenními otvory se objevují praskliny v omítnutí, podélné i svislé. Jinak bez poškození.

Zásadním zdrojem informací a dokumentací stavu nemovitostí je přiložená fotodokumentace.

**Přílohy:**

- 1) Formuláře
- 2) Fotodokumentace (pouze v elektronické verzi)